

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 87**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2024 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 87
1	Год постройки	1969
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	60
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	4500,2 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	1811,9 кв. м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	180,3 кв. м
	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	2508

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 1 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 13989 руб.75 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена и ремонт запорной арматуры	План работ на 2023 г.	Выполнено	
2	Ремонт подъездов	План работ на 2023 г.	Выполнено	
3	Ремонт системы отопления (подъезд, подвал)	План работ на 2023 г.	Выполнено	
4	Ремонт ступеней и полов в подъездах	План работ на 2023 г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	Снятие за услугу санитарное содержание лестничных клеток С 1-14 и с 31 по 44 квартиру	
2	Снятие за содержание придомовой территории	

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Гоголя,87 с января по март 2024г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2024г	290012
2.Всего начислено по дому в т.ч.	137032
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	119580
начислено за встроенные помещения	11095
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	6357
3.Всего оплачено в т.ч.:	225757
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	208167
оплачено за встроенные помещения	11095
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	6495
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	147249
Содержание общего имущества МКД	109210
Текущий ремонт общего имущества МКД	10010
Расходы на управление многоквартирным домом	25358
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	414
обязательные платежи	2257
5.Финансовый результат за 2024	78508
6.Долг за домом на 01.04.2024г	201287
долг за собственниками жилых помещений	201287
Долг за встроенными помещениями	0
7. Финансовый результат на 01.01.2024г	-344863
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	109210
Аварийно-диспетчерское обслуживание	51204
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	17093
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	2518
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	0
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	4056
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
содержание и очистка придомовой территории	22071
Содержание мест накопления ТКО	0
Уборка лестничных клеток	12268
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	10010
закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	363
Ремонт системы ХВС (подъезд, подвал)	1695
Ремонт системы ХВС (квартиры)	2340
Ремонт системы отопления (подвал)	249
Ремонт системы канализации (подвал)	3190
Ремонт системы ГВС (подъезд, подвал)	2173

Директор

А.А.Котова

Экономист

В.А.Трусова

